

na wynajem

LOKAL UŻYTKOWY, BIURO, NISKIE KOSZTY
SZCZECIN



900 PLN
88 PLN/m²



10 m²

na wynajem

LOKAL UŻYTKOWY, BIURO, NISKIE KOSZTY SZCZECIN

Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenie o pow. 10.25 m. kw. w lokalu użytkowym, doskonale nadające się na działalność biurową lub inną, nieuciążliwą dla otoczenia.

Pomieszczenie po remoncie (okna PCV 3-szybowe) w pełni umeblowane. Istnieje możliwość dostosowania do charakteru prowadzonej działalności.

Brak limitu czasowego przebywania w pomieszczeniu w ciągu doby.

Lokal ochroniany jest przez firmę ochroniarską oraz monitoring. Każde pomieszczenie wyposażone jest w czujnik ruchu oraz instalację alarmową.

Możliwość korzystania z części wspólnych tj. hall/recepcja, w pełni wyposażona kuchnia (ekspres do kawy, lodówkozamrażarka, mikrofalówka) oraz toaleta.

Duża dostępność miejsc parkingowych budowanych aktualnie wzdłuż ul. Niemcewicza.

Koszty (netto):

- czynsz najmu 900 zł (media, Internet światłowodowy WiFi, energia elektryczna, ochrona i monitoring)
- ogrzewanie 100 zł
- kaucja zwrotna - wysokość jednokrotnego czynszu najmu

Lokal położony jest w ruchliwej, a jednocześnie zielonej części osiedla Niebuszewo - Bolinko.

Bardzo dobrze skomunikowanej z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, hotel, siłownia, plac zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa, apteka, stomatolog i wiele innych.

To już ostatnie pomieszczenie do wynajęcia w tym lokalu.

Biorąc pod uwagę koszty, lokalizację, a przede wszystkim przyjazną atmosferę wśród innych przedsiębiorców oferta zasługuje na godną polecenia.

Zapraszam na prezentację.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

Commercial premises for rent, perfect for office or other activities that are not burdensome to the surroundings. The premises consists of room with an area of 10.25 sq m.

The room has been renovated (triple-glazed PVC windows), fully furnished. It is possible to adapt the room to the nature of your business.

No time limit for staying indoors (24/7).

The premises are monitored and protected by a security company. Each room is equipped with a motion sensor and alarm system.

Possibility to use common areas, i.e. hall/reception, fully equipped kitchen (coffee machine, fridge-freezer, microwave) and toilet.

Availability of parking spots which are being built along Niemcewicz Street.

Costs (net):

- lease fee PLN 900 (utilities, fiber-optic WiFi Internet, electricity, security and monitoring)
- heating PLN 100
- refundable deposit - the amount of one-month rent

The premises are located in a busy and green at the same time part of the Niebuszewo - Bolinko estate. Very well connected with other parts of the city. Nearby there are shops, hotel, gym, playground, kindergarten, primary school, pharmacy, dentist and much more.

I invite you to the presentations.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 208.31; EK - końcową (kWh/m²*rok): 286.27; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 251.05; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.08; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin



25 | NA RYNKU
LAT | NIERUCHOMOŚCI

biuro@rent-romanowicz.pl